

Cómo promocionar vivienda en formato cooperativo, profundizando en la vida comunitaria y la no-especulación residencial

Fechas y horario	Del 19 al 23 de Julio de 2021 de 9 a 13 horas
Horas	25 horas (23 horas presenciales y 2 horas de trabajo del alumno).
Número de alumnos	30
Lugar	Sala de Actos del Edificio Sa Riera. Palma
Créditos ECTS	En trámite
Precio	<ul style="list-style-type: none"> • 48 euros: Miembros de la comunidad universitaria, estudiantes, parados y jubilados. • 69 euros: Otros colectivos

Destinatarios

- Alumnado y profesorado del Grado de Edificación.
- Alumnado y profesorado del Grado de Educación y Trabajo Social, interesados en la dinamización comunitaria.
- Alumnado y profesorado de máster y doctorado de carácter social y edificación, interesados en la dinamización comunitaria.
- Alumnado y profesorado del Grado de Administración y Dirección de Empresas, interesados en financiación colectiva.
- Alumnado y profesorado del máster Contabilidad y Auditoría, interesados en el asesoramiento de grupos de vivienda colectiva.
- Técnicos de la edificación (arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, etc.).
- Técnicos socioeducativos.
- Técnicos municipales y personal de la administración, interesados en promocionar un formato de vivienda no-especulativo y comunitario.
- Cargos y personal específico de las secciones de urbanismo y vivienda municipal del Consell y del Govern.
- Público general interesado en reflexionar sobre las políticas de viviendas y la promoción de vivienda no especulativa con una preferencia para la vida comunitaria.

Coordinación

Dr. **Carlos Rodrigo** Ribas González, profesor titular de Ingeniería de la Construcción de la Escuela Politécnica Superior.

Miquel Àngel Cloquell Espases, arquitecto técnico graduado del Grado de Edificación con el Trabajo de Fin de Grado “Les cooperatives d’habitatge en cessió d’ús: aspectes essencials, legislació, experiències” y actualmente PAS en la Unidad Técnica de la UIB

Introducción

La promoción de vivienda en formato autopromoción no es algo demasiado desarrollado. Lo que se plantea en este curso es llevar a cabo colectivamente todo el proceso de promoción de bloques de viviendas, sea en obra nueva o en reforma. Además, el sistema que se plantea, la vivienda cooperativa en cesión de uso, engloba planteamientos sobre el uso de las zonas comunes, la organización interna, la financiación ética, la participación activa de los habitantes —cooperativistas— en la realización de las propias viviendas y prioriza su valor de uso.

La modalidad de hacer viviendas mediante la conformación de una cooperativa no es nueva en España, y tampoco en las Baleares. Durante los años 80, en la entrada de la democracia, asociaciones, sindicatos y grupos de personas hicieron viviendas en cooperativas de propiedad. Se llevaba a cabo todo el proceso

de construcción como autopromoción bajo el paraguas de una cooperativa común que, una vez construido el edificio, se disolvía, haciendo a los cooperativistas propietarios del inmueble.

La cesión de uso no difiere mucho del sistema cooperativo usado en los 80. La principal diferencia es que la propiedad del edificio es colectiva. Las viviendas son propiedad de la cooperativa, que es quien ofrece la cesión de uso a los cooperativistas durante los años que determinen los estatutos de la cooperativa; entre 75 y 99 años, normalmente.

Esta modalidad de hacer promociones de vivienda en régimen de cesión de uso tampoco es nueva. Se basa en prácticas existentes ya en Dinamarca, Uruguay, Alemania y Estados Unidos —entre otros muchos países—, que explicaremos para conocer las diferencias que hay de funcionamiento.

Entonces, mostraremos cómo, desde hace dos décadas, hay diferentes proyectos e instituciones, sobre todo en Barcelona, que están promoviendo la vivienda cooperativa en cesión de uso con el objetivo de desmercantilizar el derecho a la vivienda y construir núcleos respetuosos con el medio ambiente y con una vida comunitaria potenciada.

También se explicarán diferentes proyectos que se pueden hacer; como las viviendas para personas mayores, que es una alternativa a las residencias y una manera de tener gozo de la vejez de manera colectiva y activa.

Durante el curso se explicarán cuáles son los marcos legislativos que permiten este tipo de viviendas, las formas y problemáticas de financiación, se referenciarán proyectos con los que compararse y se hará una retahíla de todo el proceso que conduce a construir un bloque de edificios de vivienda cooperativa en cesión de uso.

Durante el curso se harán sesiones prácticas donde, por grupos, los participantes practicarán la toma de decisiones, la facilitación de grupos en la conformación de las cooperativas y se plantearán debates colectivos sobre los espacios comunes y los modelos constructivos a usar en la futura y supuesta vivienda cooperativa en la que se trabajará durante el curso.

Objetivos

- Dar a conocer un tipo de promoción de vivienda no especulativa y con especial interés en la vida colectiva.
- Conocer el modelo en diferentes países; cómo se está desarrollando en España, especialmente en Cataluña, y proyectos concretos.
- Presentar los grandes rasgos definitorios de la vivienda cooperativa en cesión de uso, conociendo las fases principales por las que pasa un proyecto para que sea una realidad. Conocer y practicar algunas de las prácticas habituales que los grupos de convivencia practican en las formaciones de los grupos y los proyectos.
- Hacer un simulacro, creando un grupo en la toma de decisiones, para acabar el curso presentando una propuesta de vivienda cooperativa en cesión de uso, teniendo en cuenta el modelo de convivencia, la configuración de los espacios y la participación de la comunidad.

Programa

Lunes 19 julio

11 h Introducción a las cooperativas de vivienda. Presencial- M. À. Cloquell Espases

12:30 h Experiencias internacionales, modelos y movimientos. Presencial- M. À. Cloquell Espases

13 h Turno abierto de preguntas.

14 h Fin de la sesión de la mañana.

16 h Creación del grupo. Habilidades y dinámicas a tener en cuenta. **Presencial.**

- Coordina: M. À. Cloquell Espases
- Imparte: cooperativa Bauma. Otras perspectivas (cooperativa de facilitación mallorquina)

17 h Dinámica de grupos para la creación y la decisión de los objetivos o líneas que quiere seguir el grupo de convivencia a crear. **Presencial.**

- M. À. Cloquell Espases
- Facilitación de la cooperativa Bauma. Otras perspectivas

19 h Fin de la sesión

Martes 20 julio

16 h Casos prácticos de financiación. **A distancia.**

- Cooperativa de vivienda La Borda
- Cooperativa de vivienda Els Cirerers
- Cooperativa de vivienda Princesa 49

18:30 h Trabajo autónomo del alumno haciendo un análisis del tipo de convivencia, espacios que se querrían tener en la vivienda y en el edificio y servicios que se quisieran dar en la comunidad, para incluir en el proyecto a construir. Este trabajo será útil para las sesiones del viernes; puede ser que cambie la perspectiva —y eso también será interesante observarlo— después de las sesiones de los siguientes días. Se plantea este horario porque se podrá compartir, si se quiere, una videoconferencia para tratarlo conjuntamente con el resto de participantes y con el coordinador M. À. Cloquell Espases.

19:30 h Fi de la sessió

Miércoles 21 julio

18 h Conversación sobre los inicios de proyectos potenciadores y de asesoramiento en cooperativas de vivienda en cesión de uso. A distancia. **Pol Massoni**, arquitecte, cooperativa La Borda y Fundació La Dinamo, **Eva Ortigosa**, Cooperativa Sostre Cívic, Els Cirerers, **Mandi Domingo**, Sostre Cívic y Cal Cases habitatge cooperatiu, **Diego Carrillo**, Celobert y “Perviure” i **Ari Artigas**, Cooperativa de arquitectos LaCol

20:30 h Fin de la sesión.

4. Jueves 22 julio

17.00 h La convivencia y las curas en una vivienda plurifamiliar cooperativa. **Presencial. Mandi Domingo**, de Sostre Cívic a y Cal Cases habitatge cooperatiu.

18.30 h Casos prácticos de convivencia. **Presencial. Eva Ortigosa** (por videoconferencia), **Mandi Domingo** (presencial) y dos representantes de cooperativas pendientes de confirmar (por videoconferencia).

20 h Fin de la sesión.

Viernes 23 julio

16 h La participación y la toma de decisiones en el proyecto arquitectónico y la configuración de los espacios. Presencial: **Àngel Estévez** Cooperativa Sostre Cívic.

17:30 h Trabajo en grupo aportando conclusiones de las dinámicas durante la semana. **Presencial.**

- Facilitación de la cooperativa Bauma-Altres perspectives.

19 h Dinámica de integración para análisis de diferentes momentos del curso. Facilitación de la cooperativa **Bauma. Altres perspectives**

20:30 h Fin de la sesión y del curso.

Profesorado



Ponentes de diferentes cooperativas: miembro de la cooperativa **Bauma-Altres perspectives**; miembro de la cooperativa **Sostre Cívic**; miembro de la cooperativa **Perviure**; miembro de la cooperativa de vivienda **La Borda**; miembro de la cooperativa de vivienda **Els Cirerers**; miembro de la cooperativa de vivienda **Princesa 49**; miembro de la cooperativa de arquitectos **Lacol**; miembro de la cooperativa **Celobert**, miembro de la cooperativa de ahorro **Coop57**; miembro del banco cooperativo **Fiare Banca Ètica**; y miembro de la caja de ahorros **Caixa Colonya**. También, miembro de la cooperativa de ahorro y crédito **Caja de Ingenieros**.

Metodologia

La lección de la sesión 1 será eminentemente teórica e informativa. Las siguientes sesiones combinarán teoría y práctica, y se planteará trabajar en grupos para practicar herramientas y configurar conjuntamente lo planteado teóricamente en las sesiones. En todas habrá turno de preguntas para resolver dudas.

Para obtener una evaluación positiva y los certificados de reconocimiento correspondientes hará falta:

- Haber asistido, como mínimo, a la sesión 1 y a las sesiones presenciales del curso.
- Haber librado un trabajo basado en los contenidos del curso, de los cuales se plantearán actividades de reflexión colectiva, y posteriormente cada participante tendrá que redactar el tipo de vivienda cooperativa que puede imaginar. Durante las sesiones, los participantes tendrán que hacer trabajo individual, que servirá para poner en común. El trabajo tiene que incluir apreciaciones de las sesiones y los elementos consensuados en los grupos que se formarán. La última sesión servirá para plantear este trabajo colectivo; entonces, cada participante tendrá que presentar unas conclusiones que se han obtenido del curso. Se darán más detalles al empezar el curso. Los trabajos pueden redactarse en catalán o castellano.

Lengua vehicular

Catalán y castellano

Matrícula

cursosestiu.uib.cat

sac@uib.cat

971 17 24 10/23 25